

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr. 12/30.04.2026

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE IMOBIL

c) Procent de ocupare a terenului (POT) : **35 %** - calculat la suprafața de **12.242 mp**

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) : **1,23** - calculat la suprafața de **12.242 mp**

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Nord-vest: 51,90 m

Nord-est: 84,62 m

Sud-Est : 45,64 m

Sud-Vest :54,14m

Conform planșa nr. A1 – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol : **55,42 mp**

Suprafața construită desfășurată : **110,84 mp**

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime : **P+M**

Suprafața construită parter: **55,42 mp**

Suprafața construită etaj : **55,42 mp**

Nr. niveluri subterane : -

Nr. niveluri supraterane : -

Înălțimea la cornișă : **5,48 m**

Înălțimea maximă : **10 m**

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu este cazul

i) Plan de situație :

Planșa nr. A1 - Plan de situație

j) Planșe cu toate fațadele :

Planșele nr. A4 - Fațadele clădirii propuse